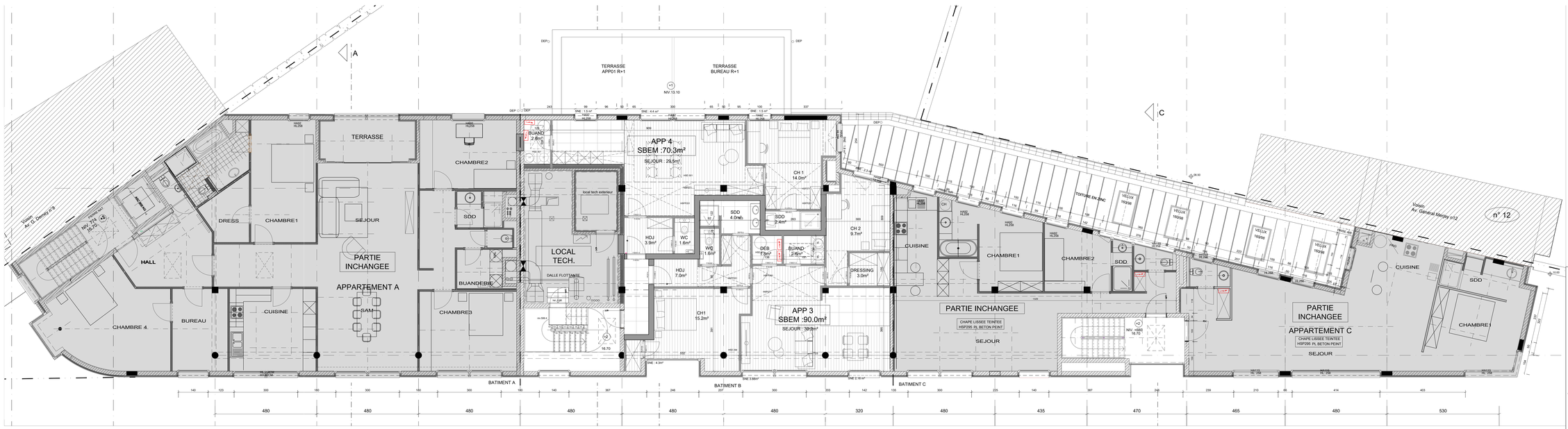

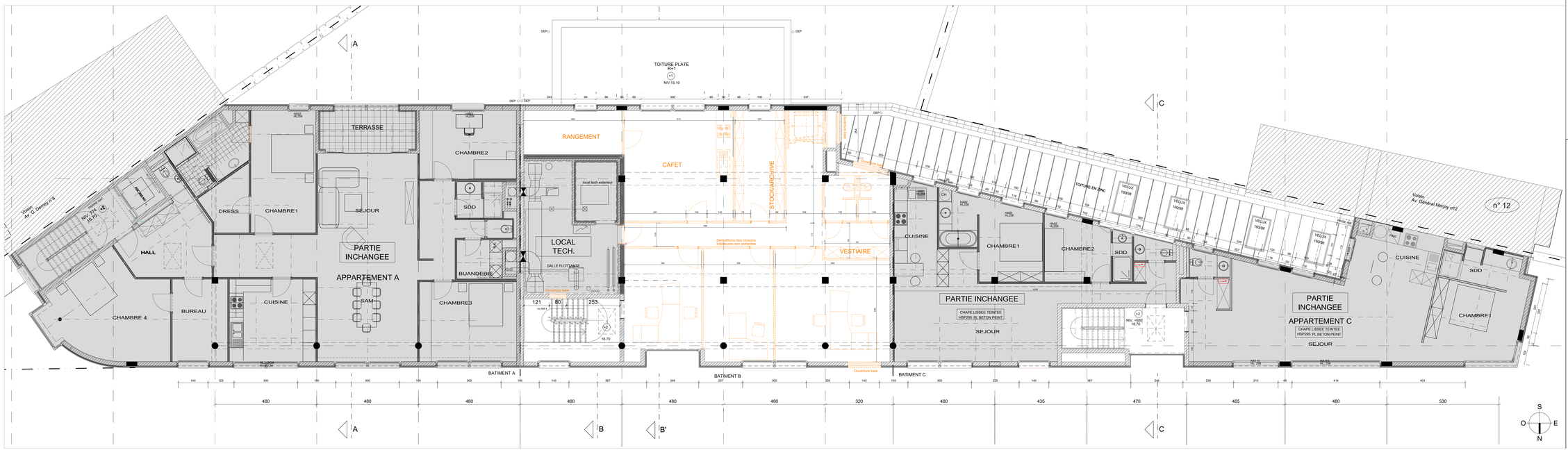

LEGENDE GENERALE

NIVEAUX EN PLAN

- +00.00 Niveau fini
- TN(s): 0.00 Hauteur sous dalle
- Hs/p: 0.00 Hauteur sous faux-plafond
- Hsp/f Hauteur sous plafond
- +00.00 Niveau gros oeuvre
- +00.00 Niveau existant
- +00.00 Niveau fini
- +00.00 Niveau de l'étanchéité
- +00.00 Niveau de la dalle existante

NIVEAUX EN COUPE ET ELEVATION

- Niveau fini
- +00.00 Niveau gros oeuvre
- +00.00 Niveau existant
- Alignement
- Epaisseur de la dalle

Alignement front de rue
Limite des différentes parties du bâtiment
Axes de construction
Axes mitoyens - Limite de propriété
Possibilité de porte d'accès en cas de changement de tout ou une partie du rez de chaussée en commerce
NAn= niveau accès
NF= niveau fini

MATERIAUX ET ESSENCES

- Béton existant
- Maçonnerie existante
- Béton projeté
- Maçonnerie en bloc de béton
- Cloison
- Enduit à dénoyer
- Gravier
- Faux-plafond
- Isolant rigide
- Isolant souple
- Toiture verte - Sedum
- Bâtiments voisins

SECURITE - INCENDIE
Voir plans SIAMU

Dévidoir
Armoire dévidoir
Armoire dévidoir et extincteur
Dévidoir
Extincteur
Sens d'évacuation

- = electro-aimant
- = ferme porte
- = ouverture automatique
- = fermeture automatique
- = résistance au feu EI 30
- = résistance au feu EI 60
- Paroi - Résistance au feu EI30
- Paroi - Résistance au feu EI60
- Paroi - Résistance au feu EI120
- Paroi - Résistance au feu EI240

LEGENDE ET MATERIAUX DE FAÇADE

MATERIAUX EXISTANTS - PROJETES

1. Enduit peint ton sable
2. Soubassement briques grises
3. Vitrine châssis bois – vitrage clair
4. Châssis en aluminium gris moyen
5. Porte basculante en aluminium gris moyen
6. Porte tubulaire en aluminium gris moyen
7. Châssis fixe rectangulaire aluminium gris moyen
8. Eclairage intégré dans débordement
9. Couvre mur en aluminium laqué gris foncé
10. Seuil en aluminium laqué gris foncé
11. Enseigne publicitaire du commerce
12. Boites aux lettres
13. Porte de garage
14. Bardage en briques bleue
15. EEP en zinc naturel
16. Barre solaire
17. Couvre mur en zinc naturel
18. Couvre mur en pierre bleue
19. Brique blanche
20. Brique brune
21. Chassis blanc
22. Corniche blanche

matériaux situation existante — matériaux situation projetée

TECHNIQUES

- Trémie au plafond
- Trémie au sol
- Trémie au sol et au plafond
- AV Avaloir
- Luminaire vorie

EGOUTTAGE

Réseau enterré	Réseau suspendu
Egoût existant	Egoût existant
Eau usée	Eau usée
Eau pluviale	Eau pluviale
Drain	Drain

RACCORDEMENT AUX REGIES ET AUX EGOUTS, EXISTANT, INCHANGES

EQUIPEMENTS URBAINS / VOIRIES

- Sens de circulation routière
- Zone de parking voitures
- Passage piétons
- Piste cyclable
- Parking vélos
- Poubelle publique
- Repère photos
- Entrée bâtiment concerné par la demande
- Entrée / sortie
- Poteaux
- Poteau d'éclairage public
- Taque d'égoût
- Taque incendie

1160 - Bruxelles - Référence cadastrale: 21332D0027/00Z011
Avenue Gustave Demey 10-20

UOPC - 4 appartements

SITUATION EXISTANTE / PROJETEE

Plan de niveau : +02

N° Dossier	Dessiné	Echelle	Phase	Ref. Plan
	AID	1:50	PU	11_02
	Vérifié	Date	Discipline	N° Ordre
25_334	CDA	01.12.25	Architecture	04

Modifications

Dessiné	Date	
Complément PU	13/01/2026	A
Complément PU 2	23/03/2026	B
		C
		D
		E
		F
		G

S 100 dossiers\25_334 UOPC\07-dessin\02-en cours\01 plans generaux\01 plans\25_334_P_00_01_02.dwg